

PROCES-VERBAL

Prezentul proces-verbal a fost întocmit cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local, desfășurată la data de 10 iunie 2025, începând cu ora 9:00. Ședința a fost convocată de primar, în conformitate cu prevederile legale, prin Dispoziția Primarului nr. 700/2025. Ordinea de zi a fost publicată atât în limba română, cât și în limba maghiară. Ședința se desfășoară în limba maghiară, însă documentele aferente acestora sunt redactate în limba română. Ședința are loc în Sala „Orbán Balázs” a Primăriei municipiului. Desfășurarea ședinței a fost înregistrată video.

Sunt prezenți la ședință: **15** consilieri locali (lipsesc consilierii: **Derzsi László, Arros Orsolya-Blanka, Ilyés Szabolcs și Élthes Etele**), primarul **Szakács-Paál István**, viceprimarul **Dávid Endre**, secretarul general **Venczel Attila**, angajați ai Primăriei, precum și reprezentanți ai presei. Sarcinile de secretariat și redactarea procesului-verbal sunt asigurate de angajații Serviciului juridic: **Berde Krisztina**, consilier juridic, și **Szócs Szilvia**, consilier juridic.

Tubák Nimród, președintele de ședință: urează bună dimineața tuturor, salută angajații Primăriei, reprezentanții presei și toți cetățenii prezenți fizic sau conectați online la ședință. Roagă consiliul să începe lucrările. Întrebă dacă există intervenții înainte de ordinea de zi.

Venczel Attila, secretarul general: sunt prezenți 15 consilieri locali și lipsesc 4 consilieri: **Derzsi László, Arros Orsolya-Blanka, Ilyés Szabolcs și Élthes Etele**. Consiliul este statutar și poate adopta hotărâri. În ceea ce privește ordinea de zi, materialele au fost transmise în format electronic, pe ordinea de zi figurând 11 proiecte de hotărâri, toate având caracter urgent.

Cu unanimitate de voturi ale consilierilor prezenți, **ordinea de zi a fost aprobată.**

1. Proiect de hotărâre nr. 40/800/S/2025 privind modificarea Hotărârii nr. 135/2025 referitoare la rectificarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2025.

Hadnagy Erika: Proiectul de hotărâre privește modificarea HCL nr. 135/2025 adoptată la sfârșitul lunii mai, prin care s-a aprobat suma de 24.770 lei pentru Școala „Kós Károly”, urmează ca această sumă să fie inclusă pe lista de investiții, pentru care se solicită aprobarea Consiliului.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil proiectul.

Cu unanimitate de voturi ale celor 15 consilieri locali prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 160/2025.

2. Proiect de hotărâre nr. 40/830/S/2025 privind rectificarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2025.

Hadnagy Erika: arată că Consiliul Județean Harghita, prin Hotărârea nr. 128/2025, a aprobat suma de 2,5 milioane lei pentru Municipiul Odorheiu Secuiesc, din care 1 milion lei pentru reabilitarea Cinematografiei și 1,5 milioane lei pentru reabilitarea clădirii Stomatologiei. Se solicită aprobarea consiliului local pentru includerea acestor sume în bugetul local.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil proiectul.

Szakács Paál-István, primar: „Mulțumesc încă o dată Consiliului Județean Harghita pentru această contribuție generoasă. O astfel de sumă din cota de 6% nu a mai primit Odorheiu Secuiesc până acum. O vom utiliza pentru două proiecte importante și sperăm că până la sfârșitul anului vom mai primi sprijin suplimentar din redistribuiri. Este important de menționat că aceste sume nu ajung imediat în contul bancar, ci pe măsură ce Guvernul virează redistribuirile. Totuși, în buget ele pot fi deja înregistrate.”

Cu unanimitate de voturi ale celor 15 consilieri locali prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 161/2025.

3. Proiect de hotărâre nr. 40/803/S/2025 privind aprobarea regulamentului pentru elaborarea și evaluarea noului plan de management al Casei Municipale de Cultură din Odorheiu Secuiesc, lista obiectivelor, precum și numirea comisiilor de evaluare și soluționare a contestațiilor.

Gergely Hajnal: prezintă proiectul de hotărâre. Arată că contractul de management al directoarei Casei de Cultură a expirat, acesta a fost evaluat, punctajul obținut a fost 9,86, ceea ce îi dă dreptul să prezinte un nou plan de management. În comisia de evaluare au fost propuși: Lőrincz József, Kolcsár Béla, consilierul Pál Boglárka; în comisia de contestații: Szederjesi Ferenc, Fórika Sebestyén și dna consilier Boros Viktória. Solicită aprobarea Consiliului.

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat favorabil proiectul.

Cu 12 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 162/2025. La vot nu au participat consilierii Simon Mária-Tímea, Pál Boglárka și Boros Viktória.

4. Proiect de hotărâre nr. 40/815/S/2025 privind includerea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a obiectivului de investiții „Racordarea locuințelor de serviciu la rețelele de utilități (apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială) – amenajarea terenului”.

György Lehel: După cum s-a menționat, este vorba despre un obiectiv de investiții în valoare de 573.567,05 lei, pentru care solicităm sprijinul consilierilor.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 163/2025.

5. Proiect de hotărâre nr. 40/818/S/2025 privind includerea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a obiectivului de investiții „Desființarea depozitelor neconforme de deșeuri menajere”.

György Lehel: Valoarea investiției menționate este de 2.666.339,99 lei, pe strada Rákóczi Ferenc; solicită sprijinul consiliului.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil proiectul.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 164/2025.

6. Proiect de hotărâre nr. 40/821/S/2025 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc a obiectivului de investiții „Construirea unui punct de colectare a deșeurilor”.

György Lehel: Este o investiție mai mică decât cea anterioară, în valoare de doar 33.208,72 lei; solicită sprijinul consilierilor și pentru acest proiect.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil proiectul.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 165/2025.

7. Proiect de hotărâre nr. 40/824/S/2025 privind includerea în patrimoniul Municipiului Odorheiu Secuiesc a obiectivului de investiții „Construirea unei săli de sport – Școala Gimnazială Orbán Balázs”.

György Lehel: Sala de sport construită pentru școală reprezintă o investiție în valoare de 9.501.634,76 lei, la care se adaugă active în valoare de 615.711,27 lei. Solicită sprijinul consilierilor pentru aprobarea proiectului de hotărâre.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil proiectul.

Hajdó Csaba: Are două întrebări: 1. Din valoarea totală a investiției, cât a fost finanțarea nerambursabilă?

György Lehel: Nu poate să precizează.

Hajdó Csaba: A doua întrebare: după aceasta urmează un pas suplimentar, respectiv darea în administrare a sălii de sport către școală; Când se estimează că se va realiza?

György Lehel: Dacă toate documentele sunt în regulă, pregătirea se poate face chiar pentru luna viitoare. Va fi tot o hotărâre a Consiliului, ca anexă la contractul actual de administrare.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 166/2025.

8. Proiect de hotărâre nr. 40/827/S/2025 privind includerea în patrimoniul Municipiului Odorheiu Secuiesc a obiectivului de investiții „Reabilitarea, dotarea sălii de sport a Școlii Gimnaziale Bethlen Gábor, supraetajarea și extinderea anexei sălii de sport”.

György Lehel: valoarea investiției este de 2.719.630,58 lei, la care se adaugă active în valoare de 620.416,02 lei. Solicită sprijinul consilierilor pentru aprobarea proiectului.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil proiectul.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 167/2025.

9. Proiect de hotărâre nr. 40/806/S/2025 privind aprobarea includerii în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc a cotei de 50% aferente investiției „Extinderea rețelei electrice pentru locuințele de serviciu P+2E+M, cu 24 de unități locative, str. Bethlen Gábor nr. 72, intrarea str. Taberei nr. 19, jud. Harghita”.

György Lehel: Municipiul a realizat 50% din această investiție, valoarea acesteia fiind de 213.392,96 lei. Solicită sprijinul consilierilor pentru aprobarea proiectului de hotărâre.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil proiectul.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 168/2025.

10. Proiect de hotărâre nr. 40/809/S/2025 privind acordarea dreptului de folosință gratuită asupra capacităților de distribuție a energiei electrice aferente cotei de 50% din investiția „Extinderea rețelei electrice pentru locuințele de serviciu P+2E+M, cu 24 de unități locative, str. Bethlen Gábor nr. 72, intrarea str. Taberei nr. 19, jud. Harghita”.

György Lehel: Este vorba despre aceeași investiție menționată anterior, reprezentând 50% din valoarea totală, care urmează să fie transmisă cu titlu gratuit în folosința Companiei de Electricitate, în valoare de 213.392,96 lei. Solicităm sprijinul consilierilor.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Kakassy Norbert: „Dacă ne uităm, ultimele 6 proiecte de hotărâre se referă la includerea unor obiective în domeniul public sau privat, și toate din domenii care, practic, nu țin de greșeala fostei conduceri a orașului, ci de aparatul de specialitate al primăriei. Practic, este vorba despre o omisiune, dacă am înțeles bine. Aș dori să îl rog pe domnul Secretar, cu tot respectul, să fie mai atent și să își motiveze mai bine colegii, pentru a nu mai fim nevoiți să aprobăm astfel de omisiuni. Vă mulțumesc frumos!”

Venczel Attila: „A fost o intervenție puțin cam tare, dar consider că nimic nu este întârziat. Administrarea patrimoniului este o sarcină complexă. Aceasta este doar o parte a investiției, care se finalizează la sfârșit. Nu știu dacă cineva ar fi stabilit existența vreunei omisiuni, consider că nu putem vorbi despre omisiune. Putem vorbi despre decalaje de timp, dar nu despre omisiune. Rezultatul cooperării dintre colegi este cel care determină momentul în care o investiție este finalizată și doar atunci se include în patrimoniu. Să nu uităm că nicio investiție, care figurează pe ordinea de zi a ședinței de astăzi, nu a trecut încă prin recepția finală; așadar, nu se poate spune că ceva este întârziat.”

Hajdó Csaba: Întrebă dacă serviciile, sistemul pe care îl include acum în patrimoniu este deja folosit, funcționează? La punctul patru de pe ordinea de zi...

Venczel Attila: „Recepția a avut loc, aici vorbim despre includerea în patrimoniu. Nu vorbim despre locuințe, ci despre rețelele din jurul locuințelor și despre amenajarea terenului, pentru care consiliul a alocat fonduri. Nu vorbim despre recepția locuințelor, acestea fac parte din patrimoniul statului.”

Hajdó Csaba: „Deci recepția celor două – locuințele și terenul – nu a avut loc simultan? Locuințele, unde deja locuiesc oameni?”

Venczel Attila: „Recepția a avut loc simultan, aici este vorba doar despre includerea în patrimoniu a terenului reamenajat din fonduri locale, nu despre recepție. Recepția precedă procesul de includere în patrimoniu și a avut loc deja anul trecut, în mai-iunie.”

Hajdó Csaba: „Am vrut doar să clarific parametrii, ca să vedem dacă acea intervenție a dlui consilier a fost doar retorică sau dacă într-adevăr este vorba despre faptul că în acele blocuri unde apa și canalizarea funcționează și oamenii locuiesc, noi acum includem în patrimoniu doar partea de amenajare a teritoriului.”

Venczel Attila: „Exact.”

Simon Mária-Tímea: „Nu a fost chiar atât de important și urgent.”

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 169/2025.

11. Proiect de hotărâre nr. 40/812/S/2025 privind aprobarea regulamentului pentru desfășurarea activităților comerciale ocazionale organizate cu prilejul Zilelor Municipiului Odorheiu Secuiesc 2025.

Máté László Ferenc: Așa cum am menționat și în cadrul ședinței comisiei de specialitate, părea necesară să întocmim un regulament pentru Zilele Municipiului, care să reglementeze primirea și organizarea comercianților și a unităților de alimentație publică. Conține numeroși parametri importanți pentru noi, de la cererile de înscriere până la tarife. O modificare importantă este aceea că, pe categorii de comercianți, am stabilit numărul maxim de participanți. Până acum principiul era să primim pe toți comercianții, atât timp cât părea că avem loc. Și exista un singur amplasament. Acum însă sunt mai multe locații și a fost justificat să le stabilim pe categorii. Le enumăr: avem Parcul Central, unde sunt două secțiuni importante: una pentru vânzarea și servirea vinului și una pentru bere, iar alături se vor amplasa unitățile de alimentație, fast-food-urile și meșteșugarii. În curtea vinului așteptăm 4 comercianți de vin și 1 comerciant cu alimente; în secția berii – 4 comercianți de bere și băuturi spirtoase, precum și 1 comerciant de produse alimentare. Tot în parcul orașului putem primi: 4 comercianți de cozonac secuiesc și langoși, 2 înghețatari, 2 cafegii, 2 vânzători de vată de zahăr și popcorn, 2 vânzători de porumb fiert, 2 comercianți de tobogane gonflabile, 2 de clătite, 1 vânzător de jucării, 1 pentru plimbări cu poneiul și 1 fotograf. Regulamentul prevede că, dacă aceste locuri nu se ocupă, ele vor putea fi completate cu alți comercianți, de exemplu meșteșugari.

O altă locație este Ștrandul Municipal, unde așteptăm un comerciant de băuturi (bere-vin-băuturi spirtoase). Avem și o altă locație, curtea interioară a Primăriei, unde, pentru o perioadă mai scurtă – între 26 și 29 iunie, în intervalul orar 20-23 – sunt disponibile 2 locuri pentru comercianți de vin, 3 pentru bere și 1 pentru alimentație.

Hajdó Csaba: „Întrebarea mea este următoarea: schimbarea constă practic în faptul că, în funcție de locație, tarifele vor diferi și trecem de la un sistem tarifar unitar la un sistem diferențiat?”

Máté László Ferenc: „Se poate gestiona și împreună, dar eu le văd separat, atât din cauza numărului de locuri, cât și a tarifelor aplicate. Ambele aspecte merită discutate separat, nu există neapărat o legătură între modificări. Stabilirea numărului de locuri se justifică prin faptul că acum avem mai multe locații. Comercianții s-au plâns mereu că, în anumite categorii, erau prea mulți participanți.”

Hajdó Csaba: „La sumă m-am referit, de unde – până unde?”

Máté László Ferenc: „Sumele s-au modificat astfel: până acum toți comercianții de alimentație plăteau un tarif pe metru pătrat și, în funcție de suprafața ocupată, achitau suma corespunzătoare. Aș spune chiar că erau sume simbolice. Prețurile, desigur, au crescut, dar, după părerea mea, încă nu sunt la nivel de piață. Am analizat și modul în care se aplică tarifele în alte orașe din Transilvania – Sfântu Gheorghe, Miercurea Ciuc, Gheorgheni, Brașov –, unde

se practică fie pe metru pătrat, fie sume fixe. De exemplu, un comerciant mediu de cozonac secuiesc – unii veneau cu 6 m², alții cu 12 m² – plătea cel mult 1.800 lei pentru tot evenimentul. Acum, indiferent dacă este cozonac secuiesc sau langoș și indiferent de suprafața ocupată, plătește 2.500 lei. La fel și în cazul de fast-food, street food, food truck: puteau veni cu 6 m² sau cu 20 m² și plăteau maximum 1.800–2.000 lei, rareori 10.000 lei. Acum este un tarif fix de 2.500 lei. Pentru unitățile de alimentație mai mari, care ocupă suprafețe considerabile, tariful este de 3.500 lei. Pentru comercianții de vin, bere și băuturi spirtoase, 2.250 lei. De exemplu, un vânzător de vin ocupa mai puțini metri pătrați și nu plătea mai mult de 6–800 lei per eveniment. Acum plătește 2.250 lei. Un cafegiu plătea până acum 200–300 lei pentru câțiva metri pătrați, iar acum achită 1.100 lei.”

Szakács-Paál István: „Am o întrebare, pentru că nu am fost atent până acum... Ieri am făcut o vizită la ștrand, împreună cu noul concesionar. Trebuie să spunem că a expirat prima încercare de acest fel, când am scos la licitație un spațiu aflat în proprietatea orașului. Rezultatul a fost că am reușit să-l concesionăm la un preț de zece ori mai mare decât înainte. Cred că, dacă vrem să fim buni gospodari, putem aplica această practică și în alte domenii și, desigur, îi doresc mult succes întreprinzătorului să recupereze această investiție. Întrebarea mea este următoarea: ai menționat, Laci, că și la ștrand... Din câte știu eu, am încheiat cu concesionarul un contract care prevede că nimeni altcineva nu poate desfășura acolo activități comerciale. Atunci cum introducem comercianți la Zilele Municipiului?”

Máté László Ferenc: „Așa este. Comerț cu alimente, deci alimentație publică, nu. Dar, din câte știu, băuturi se pot introduce.”

Szakács-Paál István: „Deloc. Atunci eu propun acum să eliminăm această prevedere, pentru că nu corespunde contractului în vigoare!”

Hajdó Csaba: „Atunci să adoptăm regulamentul cu această modificare.”

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a emis aviz favorabil.

Cu 15 voturi pentru, consilierii locali aprobă proiectul de hotărâre cu modificarea propusă, adoptând Hotărârea nr. 170/2025.

Președintele de ședință, Tubák Nimród, declară închise lucrările ședinței, urează tuturor o săptămână și o zi frumoasă și mult succes elevilor la examenul de bacalaureat.

Odorheiu Secuiesc, 10 iunie 2025

Președinte de ședință:

TUBÁK Nimród

Secretar general:

VENCZEL Attila

Redactat de:

Csergő József-István, consilier

Serviciul juridic, arhivare, informare și relații publice